

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, дом № 15/1
от «30» сентября 2015 г.

С «1» сентября 2015 года по «20» сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 96, нежилых – 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **5 528,00** кв. метров, в том числе **4 855,40** кв. метров жилых помещений, **672,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 51,43 (Пятьдесят одна целая сорок три сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Сахарова Н.А. - собственник кв. 15;
- управляющая организация ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О капитальном ремонте:**
 - 1.1. **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**
 - 1.2. **Об определении владельца специального счета.**
 - 1.3. **Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
 - 1.4. **О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.**
2. **Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,87 руб./кв.м.**
3. **Об избрании в Совет дома Сахаровой Н.А.**
4. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 1 сентября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,87 руб./кв.м».

Утвердить с 1 сентября 2015 года тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,87 руб./кв.м:

ЗА	86,29% голосов
ПРОТИВ	6,40% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,31% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить с 1 сентября 2015 тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 38,87 руб./кв.м.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об избрании в Совет дома Сахаровой Н.А.».

Избрать в Совет дома Сахарову Н.А.:

ЗА	52,07% голосов
ПРОТИВ	26,50% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,43% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** избрать в Совет дома Сахарову Н.А.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	90,22% голосов
ПРОТИВ	2,06% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,72% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

С уважением,
инициаторы собрания:

собственник квартиры № 15


_____ Н.А. Сахарова

управляющая организация
ООО «ВЕСТА-Сервис»


_____ В.А. Монахов